



Oggetto: MODALITA' OPERATIVE relative all'obbligo di pubblicazione degli avvisi di vendita redatti per le ESECUZIONI IMMOBILIARI sul Portale delle Vendite Pubbliche a cura dei NOTAI delegati; all'obbligo di pagamento del contributo di pubblicazione da parte dei creditori IN SOLIDO TRA LORO.

PER I CREDITORI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del 20 gennaio 2018 delle specifiche tecniche elaborate dal Ministero della giustizia ai sensi dell'art. 161-*quater* disp. att. c.p.c, ed **in base al provvedimento emesso dal Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Lecco, Dott. Edmondo Tota, tutti gli avvisi di vendita** redatti dai Notai delegati -associati alla Associazione Notarile della Provincia di Lecco- e **depositati telematicamente nel fascicolo dell'esecuzione mediante PCT dopo la data del 19 febbraio 2018**, unitamente all'ordinanza di delega e alla stima dell'esperto, **dovranno essere pubblicati sul Portale delle Vendite Pubbliche come disciplinata dall'art. 490, comma 1, c.p.c.**, a cura degli stessi Notai delegati.

In base all'art. 631-bis c.p.c. se la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche non è effettuata per causa imputabile al creditore pignorante o al creditore intervenuto munito di titolo esecutivo il giudice dichiara con ordinanza l'estinzione del processo esecutivo.

A tale proposito l'Associazione Notarile di Lecco, per conto di tutti i Notai associati e delegati, per facilitare ai creditori -in solido tra loro- i pagamenti del predetto contributo per la pubblicità, come disposto dal Giudice delle Esecuzioni, con provvedimento che qui si intende integralmente richiamato, comunica le seguenti **modalità operative onde facilitare i pagamenti:**



1-la pubblicazione sul Portale delle Vendite pubbliche della vendita **costa 100,00 (cento) euro per ogni lotto, oltre 1,50 euro per ogni lotto per le spese della carta di credito per il pagamento del contributo a favore del Ministero della Giustizia;**

2-il versamento del necessario fondo spese è posto a carico del creditore procedente e dei creditori intervenuti **in solido** tra loro; **spetterà ai creditori** quindi raggiungere tra loro una intesa **per chi** effettuerà il versamento del contributo, oltreché la quantificazione delle somme necessarie, affinché siano possibili le aste previste in delega, in base all'avviso di vendita già ricevuto in comunicazione;

3-CAUSALE obbligatoria da indicare al momento del bonifico: R.G.N. XXX/anno-fondo spese pubblicità PVP e spese di pagamento;
si fa avvertenza che i bonifici privi di causale o con causale imprecisa saranno respinti;

4-MODALITA' PAGAMENTO ALTERNATIVE:

A) pagamento da eseguirsi direttamente sul sito del Ministero della Giustizia [HTTPS://pst.giustizia.it](https://pst.giustizia.it), trasmettendo poi alla scrivente Associazione Notarile la ricevuta di pagamento in **formato .xml, che il sistema genera a fronte del buon esito del predetto pagamento.**

Si fa presente che il file .xml **non va rinominato, ma semplicemente allegato in risposta alla presente e-mail;**

B) mediante bonifico alla scrivente:

IBAN PER BONIFICO: IT 02K 05696 2290 2000 00 5630 X87, intestatario: Associazione Notarile Provincia di Lecco,

BANCA: Banca popolare di Sondrio;

5-TERMINE PER ADEMPIERE: I creditori in solido tra loro dovranno provvedere senza indugio al pagamento delle somme necessarie per la



pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche, **e comunque entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento della presente comunicazione;**

in caso di mancato o ritardato adempimento il Notaio delegato sarà costretto a fare istanza al Giudice per impossibilità a proseguire le operazioni delegate.

Il Giudice disporrà l'estinzione del processo esecutivo in caso di mancato pagamento del predetto fondo spese.

6-FISCALITA': qualora si scegliesse di eseguire il bonifico, quale modalità di pagamento, si ritiene che il versamento del contributo per la pubblicità sul Portale delle vendite pubbliche non richieda l'emissione di fattura, posto che trattasi di somme che verranno esclusivamente riversate al Ministero di Giustizia per pubblicare sul PVP.

Si precisa che in caso di mancato utilizzo o di utilizzo parziale delle somme che verranno bonificate all'Associazione Notarile, si restituirà in tutto o in parte le somme residue, mediante accredito sullo stesso IBAN di entrata del flusso contabile, detratte le conseguenti spese bancarie per il predetto bonifico.

PER I PERITI ESTIMATORI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del 20 gennaio 2018 delle specifiche tecniche elaborate dal Ministero della giustizia, le norme di pubblicazione degli avvisi ai sensi dell'art. 490 c.p.c sono divenute operative; pertanto ai sensi del 2° comma del predetto articolo, **la stima dell'esperto** (tra gli altri documenti) **dovrà essere pubblicata sugli appositi siti internet.**

Pertanto, con espresso riferimento alle esecuzioni già periziate ed in base al **provvedimento** emesso dal Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Lecco, Dott. Edmondo Tota **del 19 febbraio 2018, gli esperti stimatori**



sono chiamati a trasmettere, qualora non ancora effettuato, e depositare mediante deposito con PCT nel fascicolo di causa, **entro 30 giorni** dalla presente richiesta, una ulteriore copia delle relazioni di stima depurata dei dati sensibili, per tutte le procedure loro assegnate.

Si ricorda poi che per le relazioni di stima eseguite in data successiva al 19 febbraio 2018, l'esperto dovrà depositare mediante PCT: (i) copia della perizia completa dei dati personali del debitore, corredata di tutti gli allegati, come previsto nel quesito di incarico; (ii) copia della perizia depurata dei riferimenti all'identità del debitore esecutato idonea alla pubblicazione.

Il Giudice dell'Esecuzione ha **confermato l'obbligo** degli esperti di **consegnare una copia cartacea della perizia**, completa di tutti i dati sensibili, corredata di tutti i necessari allegati ad uso del professionista delegato, presso l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco.

p. Associazione Notarile
della Provincia di Lecco
La Responsabile
F.to D.ssa Maura Capitanio